

**У  
С  
Т  
А  
В**

УТВЕРЖДЕН

Решением  
единственного учредителя  
ООО «ВСВ-Водоканал»  
от 07.05.2013 г.

 М.Н. Шабеева

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ВСВ-Водоканал»**

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий устав является учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью «ВСВ-Водоканал», именуемого далее по тексту Общество.

1.2. Общество является обществом с ограниченной ответственностью и действует в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

1.3. Наименование Общества:

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ВСВ-Водоканал».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «ВСВ-Водоканал».

1.4. Место нахождения Общества: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, дом 68/1.

1.5. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.6. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности. Общество вправе заниматься видами деятельности, подлежащими лицензированию, при условии получения соответствующей лицензии. Общество вправе заниматься видами деятельности, осуществление которых законодательно обусловлено членством в саморегулируемых организациях, получением допуска, страхованием ответственности и иными условиями, при условии выполнения установленных требований.

1.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, сведения о которых подлежат включению в настоящий Устав.

## 2. Участники Общества, их права и обязанности.

2.1. Участники Общества вправе:

1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном настоящим Уставом;

3) принимать участие в распределении прибыли;

4) продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

5) выйти из Общества путем отчуждения его доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества;

6) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

Участники, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно её затрудняет.

2.2. Участники Общества обязаны:

1) оплачивать доли в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и Договором (решением) об учреждении Общества;

2) в установленных случаях вносить вклады в имущество Общества;

3) своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в Уставном капитале Общества;

4) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

5) исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества.

2.3. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или

приобретения Обществом.

2.4. Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

2.5. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

2.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

2.7. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

### **3. Вклады в имущество Общества.**

3.1. Участники Общества в установленных законом случаях обязаны вносить вклады в имущество Общества

3.2. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества на основании решения Общего собрания участников, принятого большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

3.3. По решению Общего собрания участников, принятого большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, вклады в имущество Общества могут вноситься участниками Общества непропорционально их долям, при условии, что за такое решение проголосовали все участники Общества, размер вклада которых непропорционально выше вклада остальных участников Общества. В этом случае, конкретный размер вклада в имущество Общества каждого участника Общества должен быть определен в решении Общего собрания участников о внесении вкладов в имущество Общества.

3.4. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами либо, по решению Общего собрания участников Общества, иным имуществом.

3.5. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в Уставном капитале Общества.

### **4. Переход прав на долю или часть доли в уставном капитале Общества.**

4.1. Переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

4.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, а также третьим лицам в соответствии с законом. Согласие Общества и других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

4.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам их долей. Участники Общества имеют право воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в Уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть

доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

4.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

4.6. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Согласия участников Общества на отзыв неакцептованной оферты не требуется.

4.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества в течение тридцати дней с момента получения оферты Обществом.

4.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества у участника и, если Уставом Общества предусмотрено, преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права либо истечения срока использования данного преимущественного права.

4.9. В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

4.10. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней или иного определенного Уставом срока со дня получения соответствующего обращения в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли к третьему лицу по указанному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе в даче согласия на переход доли или части доли.

4.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, предусмотренных законом.

## **5. Выход участника из Общества.**

5.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества

5.2. Общество обязано в течение трех месяцев выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в Уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества. В случае неполной оплаты доли указанного участника выплате подлежит действительная стоимость оплаченной части доли.

5.3. С согласия участника, подавшего заявление о выходе, Общество может выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.4. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

## **6. Органы управления Общества.**

- 6.1. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание участников – высший орган Общества;
  - Директор – единоличный исполнительный орган Общества.

#### **7. Общее собрание участников.**

- 7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.
- 7.2. Искключительную компетенцию собрания составляют все вопросы, отнесенные законом и в соответствии с ним уставом к его компетенции, а именно:
- 7.2.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 7.2.2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 7.2.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 7.2.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 7.2.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7.2.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7.2.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7.2.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 7.2.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты;
- 7.2.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 7.2.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 7.2.12. одобрение сделок, в совершении которой имеется заинтересованность, согласно Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 7.2.13. одобрение крупных сделок, согласно Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 7.2.14. принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
- 7.2.15. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;
- 7.2.16. дача согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества;
- 7.2.17. принятие решения о продаже доли или части доли Общества, принадлежащей самому Обществу, участникам Общества, в результате чего изменяются размеры долей его участников, а также о продаже указанной доли или части доли третьим лицам;
- 7.2.18. определение цены доли или части доли Общества, принадлежащей самому Обществу, которая ниже той цены, которую уплатило Общество в связи с переходом к нему указанной доли;
- 7.2.19. утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;
- 7.2.20. принятие решения о порядке предоставления денежной компенсации взамен имущества, предоставленного одним из участников в Общества в качестве оплаты его доли в уставном капитале и права пользования которым у Общества досрочно прекратилось;
- 7.2.21. принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками Общества;

7.2.22. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

7.3. Вопросы, отнесённые к исключительной компетенции собрания, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

7.4. Общее собрание участников, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, является очередным. Все иные Общие собрания участников являются внеочередными.

7.5. Очередное Общее собрание участников созывается Директором Общества и проводится в период с 1 марта по 30 апреля года следующего за отчетным финансовым годом. При этом отчетным финансовым годом признается календарный год.

7.6. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

7.7. В случае, если в течение пяти дней с даты получения требования ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, участников Общества, Директором не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

7.8. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

7.9. Общее собрание участников открывается Директором в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

7.10. Общее собрание участников Общества, созданное ревизионной комиссией (ревизором), аудитором или участниками Общества, открывает соответственно, Председатель ревизионной комиссии (ревизор), аудитор или один из участников Общества, создавших данное Общее собрание.

7.11. Директор или иное лицо, открывающее Общее собрание участников, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. Председательствующий избирается большинством от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании. При этом количество голосов, принадлежащих каждому из участников Общества, определяется количеством принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

7.12. Председательствующий организует проведение Общего Собрания участников и подписывает протокол Общего собрания участников. Протокол Общего собрания участников также подписывается лицом, непосредственно ведущим протокол (секретарем Общего собрания участников). Протокол может быть также дополнительно подписан участником(ами), принимающим(и) участие в собрании.

7.13. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами. Такой обмен должен быть осуществлен способом, обеспечивающим аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

7.14. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, касающиеся порядка созыва и проведения Общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

7.15. Дополнительные правила созыва и проведения Общего собрания участников могут быть определены Регламентом Общего собрания участников Общества, утверждаемым Общим собранием участников.

## **8. Директор Общества.**

8.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным

исполнительным органом Общества – Директором Общества.

8.2. Директор Общества избирается сроком на 3 года.

8.3. Директор Общества:

8.3.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

8.3.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

8.3.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8.3.4. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.4. Порядок деятельности Директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора.

## 9. Осуществление финансового контроля в Обществе.

9.1. Общее собрание Общества вправе избрать ревизионную комиссию (ревизора).

9.2. В случае, если число участников Общества превысит пятнадцать, Общее собрание участников обязано избрать ревизионную комиссию (ревизора).

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается сроком на 1 год.

9.4. Ревизионная комиссия (ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключения ревизионной комиссии (ревизора).

9.5. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе в любое время, в том числе в ежедневном режиме, проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.6. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, в том числе возлагать на него функции ревизионной комиссии (ревизора).

9.7. Пункт 9.3. – 9.6. настоящего устава не применяются в случаях, когда в соответствии с п. 9.1. настоящего устава Общим собранием участников не принято решение об избрании ревизионной комиссии (ревизора).

## 10. Документы Общества.

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) Договор об учреждении Общества, а в случае учреждения Общества одним лицом – решение об учреждении Общества,
- 2) Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- 3) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- 4) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 5) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 6) внутренние документы Общества;
- 7) положения о филиалах и представительствах Общества;

- 8) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- 9) протоколы Общих собраний участников Общества;
- 10) списки аффилированных лиц Общества, если их ведение для Общества обязательно;
- 11) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 12) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и Директора Общества.

10.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 10.1 настоящего Устава, по месту нахождения Директора Общества.

10.3. По письменному требованию участника Общества или аудитора Директор в разумные сроки предоставляет возможность ознакомиться с документами Общества, указанными в п. 10.1 настоящего Устава.

10.4. Директор Общества организует предоставление бухгалтерских книг, а также иной документации Общества, в условиях, которые обеспечивают сохранность данных документов, а также определяет формат представления информации о деятельности Общества.

10.5. Документы, указанные в п. 10.1 настоящего Устава, предоставляются иным заинтересованным лицам в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



ИФНС РОССИИ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ  
в Единый государственный  
реестр юридических лиц  
внесена запись  
"23 мая 2003 года  
ОГРН 103231106819  
ГРН \_\_\_\_\_  
Экземпляр документа \_\_\_\_\_  
находится в регистрирующем  
органе \_\_\_\_\_  
Должность Марина  
Подпись \_\_\_\_\_



**Устав  
ООО «ВСВ-Водоканал»**

Всего пронумеровано, прошито  
восемь листов

М. Шабаева

Шабаева Марина Николаевна